

Проектная декларация

Коммунальное унитарное предприятие «Могилевское областное управление капитальным строительством» осуществляет заключение договоров на долевое строительство в «Многоквартирном жилом доме ГП-12 по бульвару Приберезинскому в г.Бобруйске», 80 квартир.

Информация о застройщике

КУП «Могилевский областной УКС», г.Могилев, ул.А.Пысина,12А, зарегистрировано в Едином государственном реестре за №790028661. За период с 2015г. по 2018г. выполняло функции государственного заказчика по строительству 12 жилых домов, а также других социально-значимых объектов: Ледовая арена в г.Шклов; Операционный блок Могилевского онкологического диспансера; СШ в г.Кричеве; Хоспис в г.Могилеве и др.

Информация о проекте строительства

Многоквартирный жилой дом ГП-12 по бульвару Приберезинскому в г.Бобруйске запроектирован 10-ти этажным крупнопанельным.

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Строительство объекта осуществляется для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на получение субсидий в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г.№240, направленных местным исполнительным и распорядительным органом в установленном порядке на строительство жилых помещений.

Заключение договоров осуществляется на строительство 80 следующих квартир, расположенных на разных этажах:

- шестьдесят однокомнатных квартир общей площадью 40,00м², 40,01м², 39,99м², 39,23м², 39,22м², 39,19м² - для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- двадцать двухкомнатных квартир общей площадью 52,55м², 51,66м². – для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение субсидий в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г.№240, направленных местным исполнительным и распорядительным органом в установленном порядке на строительство жилых помещений.

Стоимость строительства 1 м² на дату публикации проектной декларации составляет:

- 1050,88 белорусских рублей, с учетом отделочных работ;
- 959,97 белорусских рублей, без учета отделочных работ.

Сроки строительства объекта: начало - декабрь 2018г., окончание - июль 2019г.

Для строительства объекта Застройщик располагает:

- земельным участком площадью 0,9898га для размещения объектов многоквартирной жилой застройки, решение Бобруйского городского исполнительного комитета от 07.12.2018г. №26-10 «Об изъятии и предоставлении земельных участков субъектам хозяйствования»;

- проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 30 мая 2018 года № 216-81/18);

- договором строительного подряда от 07.12.2018г. №126, заключенным с ОАО«Бобруйский завод крупнопанельного домостроения».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства. Других изолированных встроено-пристроенных нежилых помещений, не входящих в состав общей долевой собственности, не имеется.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в КУДП«Управление капитальным строительством г.Бобруйск по адресу: г.Бобруйск, ул.Интернациональная,31, тел.8(0225)43-60-85 и в КУП «Могилевское областное управление капитальным строительством» по адресу: г.Могилев, ул.Алексея Пысина, 12А, тел. 8(0222)23-98-68, сайт: www.moukc.by