

Кредит на приобретение жилых помещений «ИПОТЕКА ЭКСПРЕСС»

Срок кредита - до 20 лет

Процентная ставка по кредиту - 21% годовых

(ставка рефинансирования + 13,25% - с 01.07.2020 ставка рефинансирования - 7,75%)

Размер кредита - до 100% от стоимости жилого помещения, определенного договором купли-продажи, в пределах платежеспособности Кредитополучателя.

Преимущество кредита:

1. Кредит оформляется без поручителей. Обеспечение кредита - залог (ипотека) приобретаемого с привлечением кредита жилого помещения, не обремененного правами третьих лиц и арестами, согласно норм Указа от 16.04.2020 № 130 «Об ипотечном жилищном кредитовании».

2. Минимальный срок рассмотрения - решение принимается в срок не позднее следующего рабочего дня после регистрации заявления-анкеты Заявителя.

3. Рассмотрение вопроса о выдаче кредита возможно при представлении заявителем предварительного договора купли-продажи либо без договора купли-продажи.

Уплата основного долга равными долями - со следующего месяца после предоставления кредита, уплата % - за фактическое время пользования кредитом ежемесячно с платежами по основному долгу, начиная со следующего месяца после получения кредита.

Список документов для оформления кредита «Ипотека Экспресс»:

1. Договор купли-продажи, нотариально или регистратором удостоверенный и зарегистрированный в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (оригинал и ксерокопия). В договоре купли-продажи должны быть предусмотрены сроки окончательного расчета по договору. Возможно предварительное рассмотрение заявки без предоставления договора купли-продажи.

2. Выписка из Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним об отсутствии обременения правами третьих лиц и арестов на предмет залога.

3. Справка кредитополучателя о среднемесячном доходе за три последних месяца с указанием суммы подоходного налога, пенсионного, профсоюзного взносов и других удержаний, либо выписка со счета клиента, на который осуществляется зачисление заработной платы или пенсии за три последних месяца (при наличии зарплатной платежной карты ОАО «АСБ Беларусбанк»).

4. Копия документа, удостоверяющего личность кредитополучателя, с предъявлением оригинала (две последние страницы + штамп о регистрации).

Сумма кредита	Платеж по кредиту	Требуемый доход, руб
10 000	216,84	500
15 000	325,26	750
20 000	433,68	950
25 000	542,10	1 200
30 000	650,52	1 400
35 000	758,94	1 650
40 000	867,36	1 900
50 000	1 084,21	2 300
60 000	1 301,05	2 750
70 000	1 517,89	3 200

Тел.: 461422, 461381, 461393, 461339, 461380, 461344

адрес: г. Бобруйск, ул.М.Горького, 2, каб.102, 103, 104

режим работы: ПН - ПТ 9.00 - 18.00 ПЕРЕРЫВ 12.30-13.15

ВСЕГДА РЯДОМ!

 **БЕЛАРУСБАНК**